

Tabela Opłat i Prowizji w zakresie udzielania pożyczek hipotecznych przez Meritum Bank ICB S.A. osobom fizycznym obowiązująca od dnia 4 stycznia 2011

Bank może pobierać opłaty i prowizje określone w niniejszej Tabeli.

Rodzaj opłaty lub prowizji	Wysokość opłaty lub prowizji
Rozpatrzenie wniosku o Pożyczkę oraz przygotowanie i zawarcie umowy o Pożyczkę (opłata przygotowawcza)	0 zł
Prowizja za udzielenie Pożyczki	1,3%- 5,00% kwoty Pożyczki
Sporządzenie aneksu do umowy pożyczki, na wniosek Pożyczkobiorcy	150 zł
Wycena nieruchomości	750 zł
Opłata za wpis hipoteki do Księgi Wieczystej	300 zł
Prowizja za wcześniejszą spłatę *	0-2% kwoty Pożyczki *
Przygotowanie Harmonogramu Spłaty na wniosek Pożyczkobiorcy	50 zł
Uzyskanie przez Bank odpisu z Księgi Wieczystej	120 zł
Czynność windykacyjna (koszt upomnienia, wezwania do zapłaty)	30 zł
Udzielenie pisemnej informacji o warunkach Pożyczki i przebiegu spłaty	50 zł
Sporządzenie odpisu/duplikatu dokumentu kredytowego	30 zł
Ustalenie aktualnego adresu Pożyczkobiorcy	30 zł
Koszt objęcia ochroną ubezpieczeniową z tytułu ubezpieczenia na życie i od całkowitej i trwałej niezdolności do pracy	0,07% **

* prowizja za wcześniejszą spłatę Pożyczki naliczana jest w przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości Pożyczki. Podstawą do naliczenia prowizji za wcześniejszą spłatę jest kwota nadpłacona ponad wymaganą w Harmonogramie Spłaty w ciągu pierwszych 5 lat od Daty Uruchomienia Pożyczki. W przypadku Pożyczek będących kredytem konsumenckim w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2001 r, o kredycie konsumenckim Prowizji za wcześniejszą spłatę nie pobiera się.

** Za pierwszy okres ochrony ubezpieczeniowej trwający 36 miesięcy od Daty Uruchomienia Pożyczki, koszt ubezpieczenia doliczany jest do wnioskowanej kwoty Pożyczki. Po zakończeniu pierwszego okresu ochrony ubezpieczeniowej koszt ubezpieczenia pobierany jest miesięcznie od wysokości salda Pożyczki istniejącego po upływie każdego kolejnego roku ochrony ubezpieczeniowej.

W przypadku indywidualnie negocjowanych warunków umów zastosowanie mają stawki opłat i prowizji określone w umowie Pożyczki. Pozostałe opłaty i prowizje, które nie zostały określone w umowie Pożyczki, pobierane są zgodnie z niniejszą Tabelą.

Na wniosek Pożyczkobiorcy Bank może wykonać inne czynności niż wymienione w Tabeli, jednak zastrzega sobie prawo pobrania za nie opłaty bankowej na zasadach i w wysokości wzajemnie uzgodnionej.